Российская Федерация
Краснодарский край
Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение детский сад №27 муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарский край
г. Сочи, ул. Грибоедова 35 , телефон, факс (8-622)62-86-07

П Р И К А З

от «_10__» _января_2022 г. № 68/2

« О назначении лица, ответственного за безопасную эксплуатацию зданий, сооружений, помещений»

В целях обеспечения безопасной эксплуатации зданий, сооружений, помещений и контроля за устранением выявленных неисправностей и повреждений, возникающих в процессе эксплуатации,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить лицом, ответственным за безопасную эксплуатацию зданий, сооружений, помещений в МДОБУ детский сад №27 завххоза Рябову Жанну Ивановну (далее – ответственное лицо).
2. На ответственное лицо за безопасную эксплуатацию зданий, сооружений, помещений возлагается надзор и контроль в детском саду комплекса организационно-технических мероприятий по эксплуатации:
   - складских, административных, и других зданий электроснабжения и других сооружений, находящихся на балансе детского сада;
   - внутриплощадочных, сооружений
   - элементов благоустройства территории детского сада (ограждение территории тротуары, площадки и т.д.) и др.
3. Основными задачами ответственного за безопасную эксплуатацию зданий, сооружений, помещений являются:
   - Обеспечение сохранности и надлежащего технического состояния и постоянной эксплуатационной годности зданий,

сооружений, помещений путём проведения текущего и капитального ремонтов, выполняемых в плановом порядке в соответствии с единой системой планово-предупредительного ремонта (ППР).

- Организация выполнения и контроль за осуществлением мероприятий, направленных на поддержание состояния и улучшение эксплуатационных качеств зданий, сооружений, помещений.
- Исключение простоев и неплановых остановок производства по причине неудовлетворительного состояния зданий, сооружений, помещений.
- Контроль за соблюдением правил содержания и ухода за строительными конструкциями зданий и сооружений.
- Контроль необходимых условий для осуществления нормального хода производственных процессов.
- Организация систематических наблюдений и технических осмотров состояния строительных конструкций зданий и сооружений.
- Надзор за состоянием среды в помещениях, температурно-влажностного режима.
- Оформление заявок на выполнение визуальных и детальных технических обследований строительных конструкций зданий и сооружений.
- Участие в работе по подготовке зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях.
- Участие в комиссиях по определению целесообразности списания с баланса детского сада изношенных или морально устаревших зданий и сооружений.
- Разработка и представление на утверждение инструкций по правилам технической эксплуатации строительных конструкций производственных, складских, административных, бытовых и других зданий, эксплуатации водопроводно-канализационных сооружений, сооружений теплофикации, электроснабжения и других сооружений, находящихся на балансе , с учётом местных условий.
- Организация и участие в работе по отбору зданий, помещений для проведения текущего и капитального ремонтов.
- Подбор подрядных организаций для выполнения ремонтных работ. Согласование объёмов работ с подрядной организацией и оформление договоров.
- Надзор и контроль качества текущего ремонта, выполняемого работниками .

Надзор и контроль качества капитального ремонта, выполняемого

подрядными организациями или хозяйственным способом.

- Участие в комиссиях по приёмке в эксплуатацию зданий, сооружений, помещений после капитального и текущего ремонтов.
- Планирование всех видов осмотров строительных конструкций зданий и сооружений.
- Планирование текущего ремонта строительных конструкций зданий и сооружений на год с разбивкой объёмов работ по месяцам.
- Разработка перспективного плана капитального ремонта зданий, сооружений, помещений с разбивкой объёмов работ по годам и кварталам.
- Планирование капитального ремонта на год и по месяцам. Составление титульного списка работ по капитальному ремонту зданий, сооружений, помещений.
- Составление расчётов и заявок на потребное количество строительных материалов и механизмов в соответствии с годовым планом ремонта зданий, сооружений, помещений.
- Своевременное представление отчётных данных по ремонтным работам.
- Организация и участие в работе по переоценке и определению износа конструкций зданий и сооружений.
- Организация и участие в работе по составлению паспортов на здания и сооружения.
- Ведение технического журнала по эксплуатации зданий и сооружений.
- Систематизация копий основных чертежей проектов зданий и сооружений, а также другой технической документации, необходимой для повседневного пользования. Обеспечение правильной организации архива копий чертежей и эксплуатационной документации.

4. Ответственному лицу за безопасную эксплуатацию зданий, сооружений, помещений осуществлять:
   - ежедневный визуальный осмотр всех конструкций производственных, складских, административных, бытовых и других зданий, водопроводно-канализационных сооружений, сооружений теплофикации, , электроснабжения и других сооружений, находящихся на балансе детского сада, элементов благоустройства территории (ограждение территории , тротуары, площадки и т.д.) и др.
   - периодические осмотры (которые подразделяются на текущие, общие и внеочередные).

4.1. При общем осмотре производится визуальное обследование всех элементов и инженерных систем зданий, сооружений, помещений. Общие осмотры должны проводиться два раза в год: весной и осенью.

4.2.. Весенний осмотр зданий, сооружений, помещений проводится с целью:

- проверки технического состояния несущих и ограждающих конструкций и инженерных систем зданий и сооружений;
- определения характера и опасности повреждений, полученных в результате эксплуатации зданий и сооружений в зимний период;
- проверки исправности механизмов открытия окон, фонарей, ворот, дверей и других устройств, а также состояния желобов, водостоков, отмосток и ливнеприемников;
- проверки уровня технической эксплуатации, надзора и ухода за зданиями и сооружениями.

4.3. По данным весеннего осмотра проводится уточнение объёмов работ по текущему ремонту, выполняемому в летний период, и выявляются объёмы работ по капитальному ремонту для включения их в план следующего года.
4.2.3. Осенний осмотр проводится с целью проверки готовности зданий, сооружений, помещений к эксплуатации в зимний период. При проведении осеннего осмотра производится проверка:

- исправности открывающихся элементов окон, фонарей, ворот, дверей и других устройств;
- наличия инструментов и инвентаря для очистки покрытий от снега;
- исправности инженерных систем (отопления, водопровода, канализации и др.);
- состояния водостоков, желобов, ливневой канализации, кровли;
- исправности элементов благоустройства .

4.2.4. Внеочередные осмотры зданий, сооружений, помещений проводятся после стихийных бедствий (пожаров, ураганных ветров, ливней, больших снегопадов, землетрясений) или аварий.
5. Общие и внеочередные осмотры зданий, сооружений, помещений проводить в составе комиссии по наблюдению за состоянием и эксплуатацией зданий, сооружений, помещений.
6. Результаты всех видов осмотров оформляются актами, в которых отмечаются обнаруженные дефекты, а также меры и сроки их устранения. Один из экземпляров приобщается к техническому журналу по эксплуатации зданий и сооружений.
7. В случае обнаружения аварийного состояния строительных конструкций или инженерных систем ответственный за безопасную эксплуатацию зданий, сооружений, помещений обязан:

- немедленно доложить об этом заведующей;
- ограничить или прекратить эксплуатацию аварийных участков и принять меры по предупреждению возможных несчастных случаев;
- принять меры по немедленному устранению причин аварийного состояния и по временному усилению поврежденных конструкций или инженерных систем;
- обеспечить регулярное наблюдение за деформациями поврежденных элементов (постановка маяков, геологическое наблюдение и т.д.) силами службы технического надзора;

- принять меры по организации квалифицированного обследования аварийных конструкций или инженерных систем с привлечением специалистов из проектных, научно-исследовательских или других специализированных организаций;
- обеспечить скорейшее восстановление аварийного объекта по результатам обследования и по получению, в необходимых случаях, проектно-сметной документации.

8. Настоящий приказ выступает в силу со дня его подписания .
9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой .

Заведующая ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 20bde67868a2605ad9772c28fb376998dcd30a27 Владелец: **Каширская Светлана Степановна** Действителен: с 12.01.2022 по 12.04.2023 Каширская С.С.

С приказом ознакомлена :